



カールベンクス古民家レジデンス

Stilvolle ほくほく通り - モダン・素朴・エレガント -

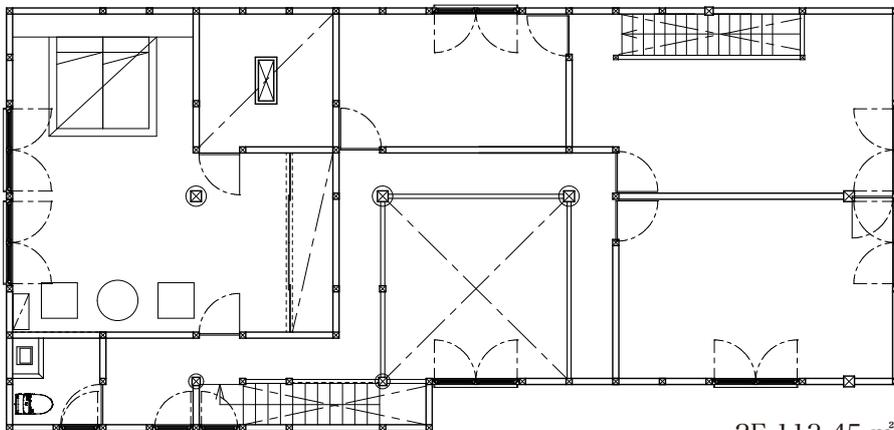
かつて宿場町として栄えた「ほくほく通り」には残念ながらシャッターを下ろし、解体される古民家もあります。昔の面影ある立派な造りの古民家をよみがえらせ、移住希望者がこの地域で交流ができるような商いをしながら暮らせるように店舗兼住宅に再生しています。「モダン」「素朴」「エレガント」が共存する再生古民家の店舗兼住宅を増やしていくプロジェクトです。

販売価格 Property Price:

¥ 62,720,000

地積：256.85 m²

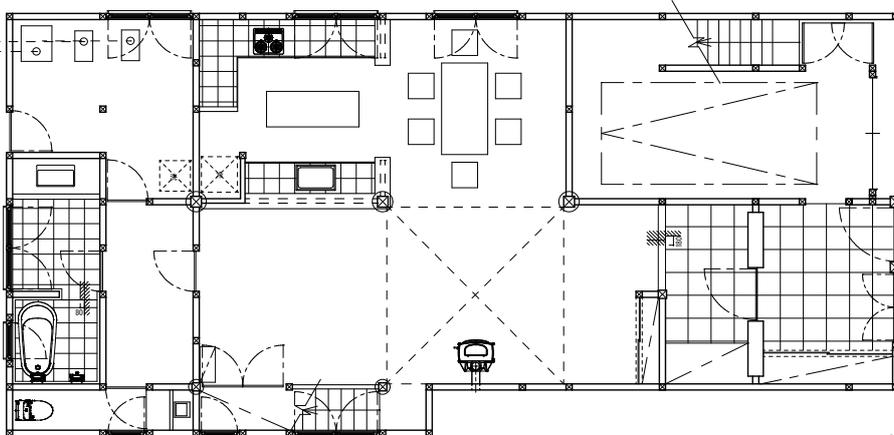
2F



2F 113.45 m²



1F



1F 131.69 m²

外観



玄関

床面積=245.14 m² (74 坪)
72 万円/坪 (税抜)

カールベングス
インテリアデザイン

鉄製扉 | キッチン/カウンター (樺材、タイル貼)、フード
浴室/洗面台 | トイレ/手洗い | シューズクローゼット
シャンデリア

Karl Bengs Interior Design

〈設備一覧〉

断熱材/外壁：グラスウール断熱材 (一部既存土壁利用)、天井：グラスウール断熱材、1F床下：スタイロフォーム断熱材



キッチン



薪ストーブ



洗面



バスタブ



寝室



2F

屋根融雪／灯油式（既存利用）、ボイラー（既存利用） | 床暖房／1F床：電気式エコ床暖房 | 外壁木部／木材保護塗料仕上げ | 窓／ドイツ輸入木製サッシ | インナーガレージ／電動オーバースライダー | 扉／蔵戸 | 内部仕上げ／壁・天井：漆喰仕上げ、床（居室・廊下）：無垢、フローリング：床（玄関・キッチン・洗面・トイレ）：イタリア製磁器質タイル貼り、壁・床（浴室）：イタリア製磁器質タイル貼り | 浴室／置型バスタブ | トイレ／2か所 | その他／1階：エアコン1台、HARK社薪ストーブ、クローゼット（居室） 2階：エアコン1台、ウォークインクローゼット4帖（寝室）

まつだいほくほく通り古民家再生プロジェクト



過去



現在



未来予想図

上杉謙信が春日山から、ここを通って江戸へ行ったと言われています。
けやきを使った立派な骨組みの古民家が今でも残っています。

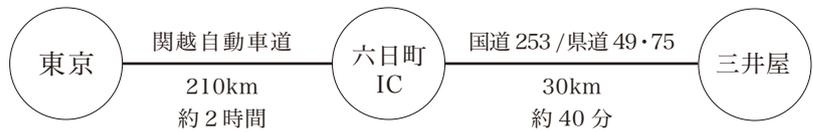
アクセス

新潟県

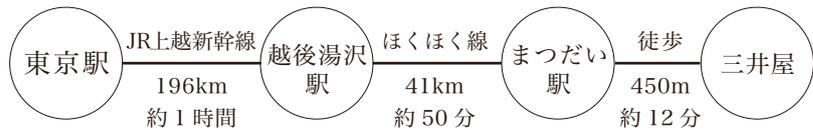


十日町市
松代

お車でお越しの場合



電車でお越しの場合



近隣の施設

メルシー松代店 (スーパー) : 70m / コメリ : 350m / 松代郵便局 : 350m / ファミリーマート : 450m /
県立松代病院 : 500m / まつだい調剤薬局 : 450m / 第四北越銀行 : 250m / 十日町市役所松代支所 : 250m

カール・ベンクス / 建築デザイナー



20年程前、まだ事務所も竹所集落にあった頃から
ほくほく通りを元気にしたいと思っていました。

十日町市の「松代地域街並み景観再生事業」で
11軒の外観のみの景観再生をしました。

かつて宿場町として栄えたほくほく通りには
立派な古民家がたくさんあります。

空き家になった古民家は壊さずに暮らしやすく直しています。

古民家に注目が集まり、田舎暮らしへの関心も
高まっているようです。

住みながらお店や教室を開いて地元の人たちとも関わる場になる
ことを願い移住者を募集します。